

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. пр-кт Коммунистический, дом 29

Место подсчёта голосов ул. Косел. пр-т д. № 29

Дата составления протокола: «30» 12 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 30.12 2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 30.12 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1997,5 м², из них муниц. 0 м², в собствен. 1997,5 м²

Инициатор общего собрания: Широкова И.А., собственник жилой площади в кв. №22

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1253,5 м² (62,7%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Широковой И.А., Якушкиной Н.А., Зверовщиковым С.Б.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии

2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **15,62** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)

5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

заочно: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

итого: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Широкову И.А., Якушкину Н.А., Зверовщикова С.Б.

2. По второму вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

заочно: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

итого: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)
заочно: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)
итого: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)
заочно: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)
итого: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **15,62** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)
заочно: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)
итого: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)
заочно: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)
итого: «За» 1253,5 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Широкова Ч.А. номер помещения собственника: кв. 22
Ш "30" 12 2016г.

Члены счетной комиссии:

Якушкина Н.А., адрес: Коммунист. пр-т 29-8
Я "30" 12 2016г.

Зверевский С.Ю., адрес: Коммунист. пр-т 29-24
З "30" 12 2016г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесной, ул. Косм. пр-т, д. 29
от "30" 12 2016г.

Протокол

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :
Решения собственников в количестве: *27 человек*